

**NYHEDSBREV FOR
TEGLVÆRKSHAVEN**

JUBILÆUMSUDGAVE

OKTOBER 2022

10 år i Teglværkshaven

Det er allerede 10 år siden, at de første beboere flyttede ind, og op mod halvdelen af de der bor her, har boet her fra starten af. Hvilket kan betyde, at der er nogle fordele ved at bo her, som mange sætter pris på.

Og hvad kan det så være?

Et bud kan være de sociale aktiviteter som har været og er med tilbagevendende succes i større eller mindre grad. Nogle kan vi simpelthen ikke lade være med at holde, mens andre har haft deres storhedstid, og nye kommer løbende til.

Vi kan i flæng nævne: Fastelavn, Skt. Hans. Loppemarked, Sommerfest, Halloween, Julefest og Jule-/nytårskure

Samt den årlige "Frem- og tilbage med redskaberne" mellem skurene - hvor det for mange er belønningen i form af den Pølsevogn der kommer på besøg, der lokker folk til torvs. Med et par torve, legepladser og græsplæner som fællesarealer og kulisse til de fleste af vores fælles udendørs aktiviteter, er det lykkedes at skabe nogle gode arrangementer, som mange husker tilbage på med glæde. Disse vil forhåbentlig med fælles hjælp fortsætte mange år endnu.

Inden vi flyttede ind, var der nogle ting der var synlige, nogle ting vi måtte udvikle hen ad vejen og nogle skjulte udfordringer der dukkede op. Det synlige var, at der var ufuldstændige haver og tæt naboskab.

Hvad vi ikke vidste var, at vi flyttede ind på en pyntet giftgrund (<https://teglvaerkshaven.dk/2013/11/11/jorden-er-giftig/>). Der var hældt en halv meter ren jord på, og så skulle alt jo være godt. Men det og begravet byggeaffald, kunne være lidt af svaret på, hvorfor det var svært at få etableret de ufuldstændige haver – med mindre man var udstyret med meget ferme grønne hænder. Heldigvis læger tiden mange sår og de fleste er med mere eller mindre hjælp lykkedes med at få den have de måtte ønske.

Vi kaster derfor et tilbageblik på de sidste ti år i Teglværkshaven. God fornøjelse!

10 år i tekst og billeder

2012-2014



10 år i tekst og billeder

2015-2017



Interview med en voksen

Majbritt er ny tilflytter i Teglværkshaven, hun har boet her siden aug. 21, med hendes mand og 17-årige datter. Derudover har hun 2 større børn som har forladt reden, men beriget hende med 3 børnebørn, som hun nyder at passe.

Majbritt havde været skrevet op til en lejebolig i 3B i 35 år, før hun og familien var heldige at der kom en ledig bolig til dem i Teglværkshaven. Familien er meget glade for at bo i her, så glade at Majbritt smilende siger "Vi skal bæres ud herfra"

Majbritt blev ved indflytningen straks shanghaget til grøngruppen, som hun nyder at være en del af. Hun syntes at det er en god måde at møde naboerne på, og er glad for at familien kan bo billigt mod at deltage aktivt i arbejdsopgaverne der hører til at drive Teglværkshaven.



10 år i tekst og billeder

2018-2019



Interview med et barn

I anledning af Teglværkshavens 10års jubilæum ønskede vi at finde ud af hvordan børnene trives i Teglværkshaven. Vi snakker teenageren Liva på 14 år på en helt almindelig onsdag aften i hendes hjem. Liva var 4 år da hun flyttede ind.

Hvordan var det at bo her som barn?

Jeg kan huske, at jeg havde en hel masse gode venner og så plejede vi altid at hoppe på trampolinen. Men da den desværre også tiltrækkede utilpassede unge udefra, så måtte den fjernes. Det husker Liva som en "nederen" oplevelse..

Har du deltaget i nogle af Teglværkshavens arrangementer?

Ja, jeg har været med til flere sommerfester. Og så til fastelavnsarrangementerne hvor der var tøndeslagning.

Har din barndom ellers været lykkelig her i Teglværkshaven?

Ja. Det synes jeg da!.. Smiler Liva.

Jubilæumsfesten

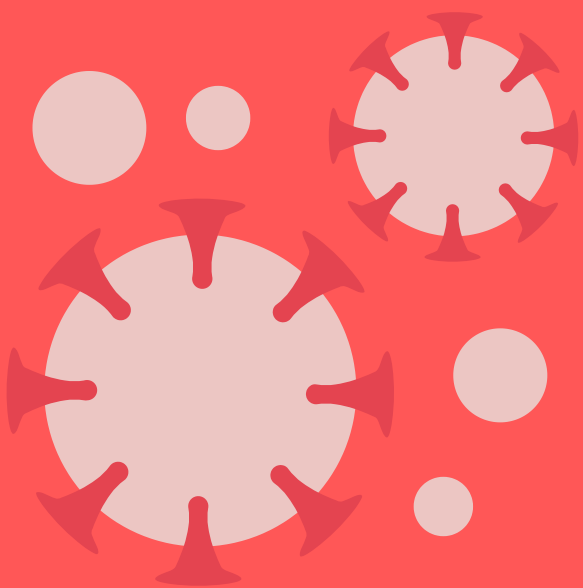




10 år i tekst og billeder



2021-2022



Det gode naboskab!

De fleste får en følelse af at her er rart at bo, når naboerne hilser pænt, giver en hjælpende hånd eller byder på en kop kaffe og hyggesnak. Tænk over det, næste gang du møder dine naboer :)

**I sidste nummer af nyhedsavisen
igangsatte vi en undersøgelse blandt
Teglværkshavens beboere.**

**Vi takker for de gode besvarelser som
overordnet viser, at vi generelt ønsker
at:**

- Vi skal vise hensyn over for hinanden
- Vi skal hjælpe hinanden
- Vi skal hilse pænt på hinanden
- Vi holder en god tone - især på FB
- Vi ikke hænger hinanden ud på FB, men tager direkte kontakt til hinanden i stedet for.

Flere efterlyser desuden:

- Sociale arrangementer for børn/unge og voksne
- Hygge med naboerne over en kop kaffe el. andet
- Fælles klipning af hække, fjerne ukrudt el. lign.
- Hjælp til at vande blomster når man er på ferie, eller bare holde ekstra øje med ens bolig



Vedligeholdelseskontoen

Hver gang du betaler husleje, går et beløb til vedligehold af din bolig. Pengene kan bruges til indvendig vedligeholdelse, f.eks. materialer, pensler, spartler osv. og/eller betaling af en momsregistreret håndværker.

Kvitteringen eller fakturaen skal være udspecificeret, så det klart fremgår, hvad der købt og hvor meget det koster. Der kan som minimum refunderes 300 kr pr gang.

Når arbejdet er udført skal én fra synsgruppen - Dennis Malm (28) og Dennis Lau (13) godkende arbejdet. De får kvittering/faktura og du får pengene refunderet.

Penge kan IKKE udbetales fra vedligeholdelseskonto hvis boligen er opsagt. Så vedligehold skal afsluttes inden boligen opsiges.

Saldoen kan ses ved at logge ind på "Mit KAB"



<https://www.kab-selvbetjening.dk/Portal/Log-paa>

Udbetalingsblanket

Udbetalingsblanket til indvendig vedligehold og vedligehold af gulve ligger nedenstående QR kode. Når det er udfyldt og underskrevet, sendes det sammen med regningerne til KAB på email julsk@kab-bolig.dk



<http://teglvaerkshaven.hestbaek.nu/?info=indflytning>

Logo konkurrence

Hvilket bomærke skal vi have i
Teglværkshaven?



TEGLVÆRKSHAVEN

Stem

Stem

Stem



TEGLVÆRKSHAVEN



TEGLVÆRKSHAVEN

Stem her

<https://bit.ly/3gcD9SD>



Er du også i stødet?

Elpriserne kører med 100 kW i timen :D ja, vi kan jo næsten ikke følge med.

Som alle formentlig har bemærket, er prisen på el steget gevaldigt i løbet af i år. Og det har naturligvis stor betydning for os som opvarmer via elvarme/varmepumpe.

Vi går en koldere tid i møde, hvor elforbruget og dertil regningerne derfor vil stige. I løbet af efteråret vil vi have service på anlæggene og her vil der blive lavet nogle få justeringer, som vil gøre det en anelse mere strømbesparende.

Men der vil altid være et forbrug og jo lavere udendørs temperatur, og højere temperatur på luften og vandet indenfor, som ønskes, jo mere el vil forbruges.

Generelt må anlægget, for at fungere optimalt, ikke have en blæsehastighed under 2, og det varme vand må ikke være koldere end 55 grader i vandbeholderen, da man risikerer Legionella.

Anlægget har mulighed for et ugeprogram, således kan man tilpasse temperatur og blæser hastighed afhængigt af tidspunktet på døgnet. Det kan man med fordel sætte til natsænkning på temperaturen eller lavere blæse hastighed i et interval. Dog skal det bemærkes, at prisen typisk er billigst om natten, hvorfor besparelsen for eventuel natsænkning vil være lille.

Vejledning til ugeprogram kan findes her:

<http://teglvaerkshaven.hestbaek.nu/?guides=Ventilation&DownloadId=4>

Det er vigtigt at lufte ud, men begræns udluftningen som meget som muligt, således at temperaturen ikke falder for meget i boligen.

Vi har et genvendingsanlæg som sørger for den primære udluftning og sikrer et tørt og varmt indeklima.

Sørg for at i dagtimerne, hvor solen er oppe, at lade gardiner være fra, så solen gennem energiruderne kan hjælpe med opvarmningen.

Der skal faktisk ikke meget sol til for at varme boligen op.

I er altid velkommen til at kontakte Teknikgruppen ved spørgsmål.

Lokalplan

125

Lokalplanen af ca 26 2-plans rækkehuse på det sydvestlige hjørne af Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen blev godkendt i slutningen af 2021.

Højden af terrænet reguleres 0.8 – 1 meter, for at give et mere harmonisk byggeri og for at mindske skygge- og indblik på kolonihaverne. Inden for arealet etableres der 1,5 – 2 parkeringsplads pr bolig og der er mulighed for, at der bliver opsat solfangere efter nærmere regler.

Boligerne opføres som enten leje eller eje boliger, men det overlades til bygherren, der endnu ikke er fundet. Der er på nuværende tidspunkt ikke yderligere information om byggeriet og tidsplanen. Der ligger mere information på nettet:

Lokalplan 125 - Rækkehuse på
Gammel Klausdalsbrovej og
Tvedvangen



<https://bit.ly/3g7Zn8d>

Vedtagelse af lokalplan 125



<https://bit.ly/3S9erjr>

KONTAKT WEBGRUPPEN

Har din arbejdsgruppe aktiviteter som andre kan have glæde af? Så skriv dem til os, så kommer de med i næste udgave

Mail:

kommunikation@teglvaerkshaven.dk

www.teglvaerkshaven.dk

HUSK



30/10 - Græskarudskæring kl 13



31/10 - Halloween kl 17.30



**Husk græskar ved
hoveddøren,
hvis børnene må
komme hos dig**