

Husorden 1-1019 Teglværkshaven



Vedtaget den 29. marts 2012

Et godt klima skaber trivsel

En boligafdeling kan sammenlignes med et minisamfund, hvor beboerne er mere eller mindre afhængige af hinanden - og fælles om mange ting.

For at skabe et godt bomiljø er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til deres naboer, og at alle passer på afdelingens fælles ting, svalegange, grønne områder osv.

Udgifter til at vedligeholde afdelingen - og dermed huslejen - kan holdes nede, hvis alle hjælper med at holde bebyggelsen og de grønne områder i pæn stand.

Som beboer er det dit ansvar, at hele husstanden, logerende, gæster og andre, der kommer hos dig, overholder husordenen.

Vær opmærksom på, at overtrædelse af husordenen i værste fald kan føre til opsigelse af lejemålet.

Gem husordenen

Det er vigtigt, at du som beboer kender dine rettigheder og pligter, som de fremgår af lejekontrakten, denne husorden, vedligeholdelsesreglementet samt Boligforeningen 3B's vedtægter.

Ændring af husorden

Denne husorden kan kun ændres på det årlige afdelingsmøde eller ved en urafstemning.

Hvis du ønsker at ændre husordenen, skal du derfor stille forslag om det til afdelingsmødet inden for fristen for indkomne forslag.



Affald

Køkkenaffald skal være omhyggeligt pakket ind, helst i affaldspose. Posen skal være lukket, før du smider den i affaldscontaineren.



Flasker og andet glas lægges i flaskecontaineren. Aviser og ugeblade lægges i papirbeholderen.

Skarpe eller spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind, så de ikke er til fare for renovationsfolkene.

Storskrald (papkasser, møbler og lignende) skal anbringes på anvist plads eller nærmeste genbrugsstation.

Farligt affald

Batterier, malerrestes, kemikalier osv. skal afleveres i de opstillede beholdere eller på nærmeste genbrugsstation.

Antenner/paraboler

Ønsker du at opsætte udendørs antenne eller parabol, skal du først have en skriftlig godkendelse fra boligforeningen.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør du være varsom med, hvad du skyller ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen - brug i stedet affaldscontaineren.

Vand er en dyr resurse, så kontakt omgående afdelingsbestyrelsen, hvis dit toilet

begynder at løbe, eller hvis en vandhane ikke længere lukker tæt.

Cykler m.v.

Cykler, barnevogne og andre genstande skal stilles på anviste pladser.

Cykel- og knal- lertkørsel skal foregå uden for bebyggelsens område.



Fodring

Undlad venligst at lægge frø eller andet foder ud til fugle eller andre dyr på ude-arealerne. Det kan give problemer med rotter.

Forsikring

Før du tegner en glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør du spørge afdelingsbestyrelsen eller 3B, om der er en kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind.

Almindeligvis dækker ejendomsforsikringen bygningsdelene ved brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud - men forsikringen dækker ikke ved eventuel genhusning og lejerens indbo. Heller ikke, hvis det bliver beskadiget som følge af rør- eller radiatorsprængninger.

Du bør derfor tegne en husstands- eller familieforsikring, der dækker dit indbo og eventuel genhusning, hvis uheldet er ude.



Fremleje

Ønsker du at fremleje din lejlighed eller dele af den, skal du søge oplysninger på 3B's hjemmeside.

Hvis du fremlejer din lejlighed uden til-ladelse, vil det blive betragtet som kontrakt-brud, der giver ret til at ophæve dit lejemål.

Husdyr

Du må holde ét husdyr.

Følgende regler skal overholdes

- Hunde skal føres i snor på afdelingens område.
- Hvis hunden besørger på afdelingens område eller på afdelingens hundetoilet, er du som ejer forpligtet til omgående at gøre rent efter hunden.
- Hunde må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj.
- Det er ikke tilladt at have fremmede dyr i pleje.

Hærværk

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for den, der forvolder skaden.

Indeklima

Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft, og for at undgå fugtskader er det vigtigt, at du luffer godt ud.

Du bør lufte ud 2-3 gange hver dag i 10 - 15 minutter. Luk for radiatorerne, mens du luffer ud - og luk op igen, når du er færdig.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved

20 grader. Luk derfor ikke helt for varmen i de rum, du ikke bruger.

Stil ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen.

Leg

Det er hverken tilladt at lege eller spille bold opad ydermure eller på parkerings-pladserne.



Musik og sang

Tag hensyn til dine naboer, når du hører musik eller ser tv. I de sene aftentimer bør du vise ekstra hensyn og dæmpe ned, så de andre beboeres ønske om nat-ro spejkes.

Brug af musikinstrumenter er tilladt i tidsrummet kl. 9 - 21. Musikundervisning i erhvervsøjemed må kun finde sted efter skriftlig tilladelse.

Parkering

Parkering af indregistrerede motorkøretøjer er tilladt på de afmærkede parkeringspladser. Campingvogne og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres i bebyggelsen.

Skiltning

Ønsker du at sætte skilte eller reklamer op i boligafdelingen, skal du have skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Støj

Lyde forplanter sig let i bebyggelsen - begræns derfor al støjende adfærd.

Der må kun bruges støjende værktøj på hverdage mellem 08.00 og 19.00 og på søn- og helligdage mellem 10.00 og 16.00.

Tørring af tøj

Tøj må ikke hænges til tørre ud af vinduerne.

Vinduer og døre

Vinduerne i lejligheden skal være forsynet med hele ruder. Gummilister på hoved- og altandøre må ikke fjernes.



*Husordenen er vedtaget af
organisationsbestyrelsen på
bestyrelsesmødet den 29. marts 2012*

