



Nyhedsbrev



TEGLVÆRKSHAVEN

DECEMBER 2023



Nabohjælp

DET SKETE I DISSE JULEDAGE...
AT TYVEN KOM FORBI...

Juletid er en skøn tid... ikke kun for julehygge med familie og venner - det er nemlig også en skøn tid for tyveknægtene, der udnytter at mange boliger står tomme i timevis.

Det er her du kommer ind i billedet, for hvorfor ikke gøre lidt ekstra for at hjælpe hinanden, så julen forbliver en skøn tid.

Det du kan gøre for at hjælpe!

- Hent Nabohjælps app på GOOGLE PLAY eller APP STORE og opret din profil
- Spørg dine naboer, om de også vil være med. 9 ud af 10 vil gerne og jo flere vi er, jo bedre virker det..
- Overvej, hvilke naboer du vil have hjælp af i ferier, og inviter dem ind til at blive dine feriehjælpere via appen
- Lav en aftale med dine naboer/feriehjælpere om at hjælpe hinanden med snerydning frem til indgangsdøren, så det ser ud til at der er nogen hjemme.

Det kan du selv gøre, når din bolig skal være alene hjemme!

- Fjern dine værdier fra vinduerne, så tyven ikke spotter dem
- Lad det rode lidt i haven og efterlad gerne opvask i køkkenet
- Brug automatisk tænd/sluk til lyset og radio eller tv
- Træk gardinerne for i soveværelset, men ikke i hele huset
- Luk og lås evt. dørene inde i huset, så tyven ikke får overblik
- Og husk så at fortælle dine feriehjælpere, hvornår du er væk. Brug feriekalenderen under Feriehjælp i nabohjælp appen, så de får påmindelser undervejs og nabohjælpen ikke bliver tilfældig.



Rygeprojektgruppen

GIVER EN STATUS...

På sidste beboermøde blev der nedsat en gruppe, som er i gang med at undersøge, hvordan vi kan skabe bedre rammer for rygere og ikke-rygere ift. at bo i samme bebyggelse, og med hensyntagen til alle.

Gruppen har mødtes tre gange og haft mange drøftelser på bordet. Inden jul lægger vi et spørgeskema i jeres postkasse, da vi rigtig gerne vil have jeres bidrag til at gøre arbejdet bedre og få så mange forskellige input som muligt.

Spørgeskemaundersøgelsen er anonym, derfor også på papir - og kan afleveres igen på papir. Så vi håber, at så mange som muligt vil hjælpe os med besvarelser.

Glædelig jul fra alle i gruppen

Peder (11), Linda (22), Dorte (64) og Gitte (60)



Seneste nyt

FRA BESTYRELSEN

Vi skal have 3B ud i Teglværkshaven i starten af 2024, for at få debatteret, hvordan vi skal forholde os til vores vedligeholdspligt, når det gælder ny-installationer i boligerne. Ligeledes skal vi også have debatteret de udendørs arealer, og hvordan vi får fastlagt rammerne for beboerne og de fælles arealer også.

Vi er også kommet i en indledende fase med hensyn til solceller. KAB er kommet med oplæg, der ser positivt ud. Det skal selvfølgelig modnes, og udmunde i et egentligt oplæg og tilbud, som I som beboere vil skulle tage stilling til. Derudover har vi også taget en indledende snak om at få etableret el-ladestandere her i Teglværkshaven.

De første par elbiler har sneget sig ind på P-pladserne, og vi forventer et øget behov, indenfor en nærmere fremtid. Vi vil selvfølgelig gerne bidrage til den grønne omstilling herude også, men har samtidig også beboernes økonomi for øje. Om det kan lade sig gøre at få begge dele til at gå op i en højere enhed, må tiden jo vise. Vi forventer at gå i dialog med 3B/KAB omkring dette i starten af det nye år.

Nu hvor julefreden er på vej i det lokale, og vi samtidig også sender et par tanker ud til de brændpunkter i verdenen, hvor folk ikke nyder de samme privilegier, så vil vi fra bestyrelsen herude gerne ønske jer alle

sammen en god Jul, når den indfinder sig, og samtidig sige tak for et godt år herude. Vi fik tilkæmpet et år mere uden huslejestigninger, der nok ikke kommer til at gentage sig i det uendelige, men et år mere er også godt.

Seneste nyt

FRA BESTYRELSEN

Vi vil samtidig sige tak til alle jer beboere, for jeres bidrag i grupperne, og især også på arbejdsdagen, hvor alle var repræsenteret. Det er vi meget taknemmelige for, da vi både sparer penge til administration, og får lavet noget i fællesskab. Det er mindst lige så vigtigt, for at holde vores lille "landsby" kørende.

Ovenpå det første snevejr og frost, så var det dejligt at se, at vintergruppen kom ud og ryddede vores område, inden vores vejrydning nåede frem selv. Godt gået til jer!

Vi håber at I alle vil være lige så flittige i det kommende år, så vi sammen kan gøre Teglværkshaven til et endnu mere hyggeligt sted at være. Både for de faste beboere, ligesom de nytilkomne, som vi også siger en stor tak til, for at ville være en del af vores fællesskab herude.

Med et ønske om en god Jul og et Godt Nytår til alle.

Venlig hilsen.

Teglværkshavens bestyrelse.

Glædelig jul



Årets Teglværker

2024

OG VINDEREN ER... MARTIN HAMMELBOE

Han vinder blandt andet fordi:
Han altid er hjælpsom og har en
utrolig ordenssans



**Brug året på at hjælpe dér hvor du kan, og notér
gerne hvilke Teglværkere, du synes, gør en
forskel enten for dig eller for haven.**

**Oplever du en opførsel der bør belønnes, kan du
hele året sende en mail til
kommunikation@teglvaerkshaven.dk med
den/de person/er som du mener, skal være
årets Teglværker 2025 samt en begrundelse på
hvorfor - Du må gerne sende flere mails ;)**



Julehygge

I TEGLVÆRKSHAVEN 2. DECEMBER



Regler for

AFFYRING AF FYRVÆRKERI

**10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1!!!!!!!
GOOODT NYTÅR**

**Traditionen tro... Efter vi er hoppet ned fra sofaen,
skal alle krammes og ønskes et godt nytår.**

**Champagnen skal poppes og kransekagen spises
og så skal der selvfølgelig fyres en masse krudt af.**

Lad os passe på hinanden

Det vil være så synd, hvis en af os kom til skade på denne festlige aften.

Så vær opmærksom på at overholde følgende sikkerhedsafstande:

På dit fyrværkeri står der en sikkerhedsafstand - overhold den!

Står du i nærheden af noget der er let antændeligt, skal du holde dig mindst 100 meter væk, når du tænder dit krudt. Ved affyring af raketter er afstandskravet 200 meter.

Raketter må ikke anvendes nærmere end 10 meter fra en bygningsåbning, for eksempel vinduer eller døre.

I blæsevejr fordobles afstandene i vindretningen.

**Husk at du kun
må skyde
fyrværkeri af fra
den 27. dec til
den 1. jan**

Regler for

AFFYRING AF FYRVÆRKERI

**10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1!!!!!!!
GOOODT NYTÅAR**

Gå aldrig tilbage til en fuser...

- Brug altid beskyttelsesbriller
- Brug kun godkendt og aldrig hjemmelavet eller ulovligt fyrværkeri
- Hold aldrig tændt fyrværkeri i hånden
- Hold sikkerhedsafstanden og læn dig ikke ind over fyrværkeriet
- Brug kun fyrværkeri udendørs
- Klargør kun ét stykke fyrværkeri ad gangen
- Vend fyrværkeriet med affyringsretningen lodret opad
- Anbring fyrværkeriet i et solidt fæste som anbefalet
- Antænd luntten med strakt arm og gå hurtigt væk

Se mere på <https://www.borger.dk/kultur-og-fritid/Fyrvaerkeri>

**Vis hensyn til
dine naboer
og ryd op
efter dig selv
dagen derpå**

Snerydning

EN LILLE REMINDER

Vi er vist flere der stadig håber på en hvid juleaften. Det giver bare lidt ekstra julestemning ikk sandt? Men med sne, kulde og frost kommer også snerydning. Og selvom vi bor til leje, er vi stadig forpligtet til at salte og rydde sne.

Nu har vi lige haft nogle rigtig kolde dage,
hvilket gør vores stier monster glatte!

Man kan komme slemt til skade, hvis man lige ryger en tur på
røven, og det skal vi helst ikke have at nogle af os gør.
Men hvornår skal man sørge for snerydning?

Nedenfor kan du læse mere om reglerne for snerydning.



Det er vintergruppen der sørger for at salte og skovle sne på fællesarealer og gangstier, men det er vores eget ansvar at salte og rydde sne i og uden for egen forhave.

Der skal ryddes sne og saltet, så snart det har sneet, så både du og andre kan færdes sikkert uden risiko for at glide og falde. Det betyder ikke, at du skal haste hjem fra arbejde, så snart sneen daler. Du skal bare gøre det som noget af det første, når du er kommet hjem.

Du skal sørge for, at der som udgangspunkt er ryddet sne og saltet eller gruset i tidsrummet 7-22 i hverdage og lørdage, samt 8-22 om søndagen. Skal du ud at rejse, anbefales det, at du laver en aftale med naboen om snerydning.

Skulle uheldet være ude og en person falder i eller uden for din forhave, fordi der ikke er ryddet sne eller saltet, kan du som boliglejer risikere at skulle betale erstatning.

Nytårskur

TEGLVÆRKSHAVEN 2024

**Igen i år vil der blive afholdt
nytårskur her i Teglværkshaven.**

Kom og ønsk dine naboer et godt nytår. Der er både bobler og kransekage - ligesom det skal være og ligesom det plejer.



Arrangementet

foregår den

6. januar kl. 14:00

på store torv

Happy
New
Year

KONTAKT WEBGRUPPEN



Mail:

kommunikation@teglvaerkshaven.dk

www.teglvaerkshaven.dk



Web- og
kommunikationsgruppen
ønsker jer alle en glædelig jul
og et godt nytår. Vi ser
frem til, at glæde jer med
endnu flere nyheder i det
kommende år.

HUSK



8/1 - Nytårskur



Seneste nyt

FRA BESTYRELSEN

TV-overvågning, må man det?

Det korte svar er Ja, men der stilles nogle krav for at opfylde lovgivningen.

Bestyrelsen har modtaget enkelte henvendelser fra beboere angående reglerne omkring tv-overvågning og i den sammenhæng har vi rådført os med KAB for at undersøge reglerne yderligere.

Du må gerne som beboer

opsætte videokameraer på egen matrikel, uden forudgående indhentning af tilladelse fra KAB.

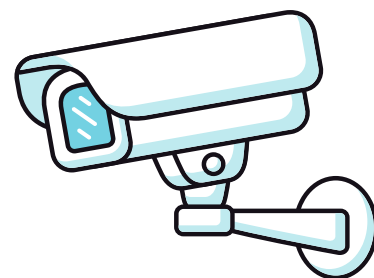
Dette gælder for såvel indvendige som udvendige kameraer så længe monteringen af disse ikke gør uoprettelig skade på bygninger eller omgivelser.

Lovgivningen

Lovgivningen foreskriver at du som privatperson ikke må lave tv-overvågning af gade, vej og plads som benyttes til almindelig færdsel.

Det er derfor et krav at tv-overvågningen er begrænset til kun at omfatte egen matrikel, herunder indgang og have.

Dermed skal naboer og arealer med almindelig færdsel friholdes fuldstændig fra tv-overvågningen.



Seneste nyt

FRA BESTYRELSEN

Krav til data

Derudover er der krav til behandlingen af de data der er erhvervet ved tv-overvågning, herunder opbevaringstid og hvem disse må deles med.

Det betyder, at billede eller videomateriale kun må videregives såfremt der er samtykke fra registrerede eller det sker til myndigheder og politi.

Optagelser skal desuden som hovedregel slettes senest 30 dage efter optagelse.

POLCAM

Hvis man vælger at opsætte tv-overvågning, anbefaler vi kraftigt at disse kameraer registreres i POLCAM (Politiets Kameraregister).

Således vil politiet senere have mulighed for at kontakte ejeren, hvis der skulle være behov i forbindelse med opklaring af kriminalsager.

Glædelig
jul

