Råderetskatalog

Teglværkshaven · afdeling 24-119

Samlet arbejdsudgave · Oktober 2026

Dokumentstatus

Denne samlede udgave gengiver regler og beslutninger fra de tre fremsendte dokumenter (indvendigt råderetskatalog 2024, beslutningsoversigt 2013–2023 og haveregulativ 2024). Der er ikke fremlagt referater eller vedtagelser fra 2024–2026, som kan dokumentere senere ændringer. Dokumentet er derfor ikke i sig selv en ny vedtagelse.

Bemærk: Haveregulativets forside angiver, at det skulle behandles på afdelingsmødet den 12. september 2024. Det vedlagte dokument dokumenterer ikke, om det blev vedtaget. Bestyrelsen bør kontrollere dette før officiel udsendelse.

Indhold

- 1. Indvendig råderet og fremgangsmåde
- 2. Udvendig råderet – vedtagne beslutninger
- 3. Haveregulativ
- 4. Beslutningshistorik 2013–2023
- 5. Punkter til afklaring før godkendelse

1. Indvendig råderet og fremgangsmåde

RÅDERETSKATALOG
INDVENDIGT

Råderetskataloget er et tillæg til afdelingens gældende husorden og vedligeholdelsesreglement, der beskriver de godkendte ændringer, du som beboer lovligt må foretage, i den periode, du bor i Teglværkshaven.

Generelt

Råderetsændringer kan kun ændres på afdelingsmøder, i forbindelse med rettidigt modtaget forslag.

Ved brug af maskiner i forbindelse med arbejdet, bedes du huske at overholde støjtiderne specificeret i Teglværkshavens Husorden.

Stier og brandveje må ikke spærres, eller bruges til privat opbevaring i byggeperioden. Leveres der materialer til din bopæl til offentlig vej, skal de hjemtages hurtigst muligt.

Det er ikke tilladt at påbegynde ændringer på egen matrikel, der ikke først er godkendt på et afdelingsmøde, og efterfølgende af ejer/administrator, samt Herlev Kommune. Gøres dette, vil den eller de pågældende beboere blive bedt om at bringe anlægget tilbage til udgangspunkt selv, eller det sker via administrators foranledning, og man hæfter selv for alle omkostninger i den forbindelse.

Hvis man er i tvivl om noget må opføres eller anlægges, kan man konsultere bestyrelsen som vedligeholder råderetskataloget.

Definitionen på anlæg: Nagelfaste anlæg, og anlæg, der rækker over/ud over hækken til egen grund.

Dine muligheder

Som lejer i en AlmenBolig+ bolig har du mulighed for at præge din bolig individuelt og udføre vedligeholds- forandrings- og forbedringsarbejder efter eget ønske.

I henhold til din lejekontrakt har du ansvaret for den indvendige vedligeholdelse i bo perioden.

Nedenfor er forklaret de grundlæggende forskelle på vedligeholds- forandrings- og forbedringsarbejder.

Vedligeholdsarbejder kan være maling af vægge. Lakering af dine gulve. Vedligeholdelse af låse, sanitet, emhætte mv. Ovenstående er på ingen måde udtømmende. Behovet for vedligehold i dit lejemål opstår som følge af dagligt og almindeligt brug. Eksempelvis at du dagligt går på gulvet eller flytter dine spisestole, eller flere gange om dagen åbner og lukker dine køkkenskuffer.

Forandringsarbejder

Forandringsarbejder forøger ikke boligens værdi og giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning. Eksempler på forandringsarbejder kan være:
Opsætning af tapet på en malet væg.
Maling på en væg i stedet for tapet.
Valg af anden gulvbelægning.
Valg af anden overfladebehandling på trægulve, malet i stedet for lakeret.
Udskiftning af dørgreb og opstilling af skabe.
Ovenstående er på ingen måde udtømmende.

Forbedringsarbejder

Forbedringsarbejder, også kaldet råderetsarbejder eller råderetten, forøger det lejedes værdi og giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Skal ikke retableres ved fraflytning.

Du finansierer selv arbejdet. Du skal dog være opmærksom på, at der i forbindelse med din fraflytning foretages en skønsmæssig vurdering af forbedringernes værdi af en uafhængig vurderingsmand. Forbedringerne skal øge den brugsmæssige værdi af boligen.

Værdien af fjernede genstande vil blive fratrukket.

Eksempler på forbedringsarbejder kan være:
Nyt køkken. Der ligger vedledning på afdelingens hjemmeside.
Nyt bad på 1. sal, der ligger vejledning på afdelingens hjemmeside.
Opsætning af skillevægge.
Montering af nye stikkontakter, afbrydere og lampeudtag.

Fremgangsmåde

Når du skal til at lave om i din bolig, skal du først gøre dig klart, om det arbejde du skal i gang med, kræver særlig tilladelse, eller om du umiddelbart kan gå i gang.

Arbejder, som kræver særlig tilladelse, må først igangsættes, når 3B/KAB har godkendt din ansøgning.

Følgende arbejder kræver særlig tilladelse:

- Etablering af nyt bad og toilet på 1. sal.
- Etablering/ændringer i føringsveje for varmt og koldt vand.
- Elarbejde.

Alt andet arbejde kan du gå i gang med. Er du i tvivl så, spørger du i bestyrelsen eller 3B/KAB.

Arbejder der kræver særlig tilladelse

Arbejder i køkken og bad, der kræver særlig tilladelse, skal ansøges gennem 3B.

Du skal være opmærksom på, at der skal tilknyttes en byggeteknisk rådgiver til projektet, som har erhvervsansvarsforsikring, så det er muligt at gøre krav gældende, såfremt arbejdet er behæftet med fejl, og der sker et uheld.

Du må under ingen omstændigheder gå i gang med arbejdet, før du har fået en godkendelse fra 3B/KAB.

Vurdering af forbedringsarbejde

Har du benyttet dig af råderetten, skal du senest i forbindelse med din opsigelse sørge for at rekvirere en uvildig syn- og skønsmand. Du rekvirerer valuaren via afdelingens hjemmeside.

Når vurderingen skal foretages, ser vurderingsmanden alene på, hvad dit råderetsarbejde eksempelvis et køkken skønsmæssigt er værd i vurderingsøjeblikket.

Det vil sige at, arbejdets værdi vurderes af valuaren.

I vurderingen lægges der blandt andet vægt på følgende parametre:

- Alder
- Hvilken stand er arbejdet i. Hvor meget slid har der været.
- Kvaliteten af det udførte arbejde.

- Skal være udført forsvarligt og håndværksmæssigt korrekt.
- Brugbarheden af arbejdet. Hvilken værdi tilfører det boligen.

Du må forvente, at den skønsmæssige vurdering ikke nødvendigvis er identisk med de udgifter, som du mener at have anvendt på forbedringsarbejderne.

Du skal være opmærksom på, at såfremt du har fjernet eksisterende installationer eksempelvis en håndvask eller køkkenskabe vil værdien af disse blive fratrukket i opgørelsen.

Eksempler på fratrukket værdi kan være udskiftning af blandingsbatterier, toilet, håndvask, køkkenvask, køkkenskabe, køkkenbordsplade mv.
Ovenstående er på ingen måde udtømmende.

Vær opmærksom på, at råderetten ikke omfatter installation, vedligehold og udskiftning af hårde hvidevarer, eksempelvis køleskab, fryser, vaskemaskine, opvaskemaskine og tørretumbler.

Installering, opsætning, vedligehold og fornyelse af hårde hvidevarer, ud over emhætten, der er integreret i boligens ventilation, er dit eget ansvar, som er præciseret i installationsretten. Det vil sige at du selv skal afholde alle udgifter til vedligehold & fornyelse.

Du skal tage de hårde hvidevarer med, som du selv har sat ind, eller overtaget fra tidligere lejer via en overdragelseserklæring. De giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning.

Du kan komme ud for den situation, at du som ny indflytter skal overtage et godkendt køkken med et hul i bordpladen, hvor der har siddet et bordkomfur. Bordkomfuret er fjernet af den fraflyttede lejer, da etablering og opsætning af bordkomfuret er en del af installationsretten.

I forbindelse med den tidligere lejers fraflytning er køkkenet vurderet og godkendt.

Du skal være opmærksom på, at du ikke har krav på ændring af bordpladen.
Ønsker du en anden bordplade og et almindeligt komfur, skal det ske for egen regning.

Du kan også opleve, at der er opsat et skabsmodul til køleskab, der ikke passer til dit medbragte køleskab. Også her skal ændringer ske for egen regning.

Eksempel på beregning af godtgørelse

Der er fjernet:

Underskabe fradrag: kr. 2.200,-
Affaldsstativ fradrag: kr. 60,-
Skureliste fradrag: kr. 525,-
Bordplade fradrag: kr. 1,550, -
Sokkel fradrag: kr. 900,-
I alt fradrag kr. 6.450, - (alle tal er 2012 niveau)

Der er i stedet opsat flere underskabe af en bedre kvalitet. Ny bordplade af bedre kvalitet med underlimet vask. På modstående væg der opsat flere underskabe og overskabe.

Dette vurderes ved din fraflytning til at have en skønsmæssig værdi af kr. 55.000, -.

Du vil således få udbetalt vurderingsbeløbet fratrukket fradraget på de fjernede elementer på kr. 6.450. I alt kr. 48.550, -.

Den nye lejer skal betale kontant for forbedringerne før indflytning.

Foreligger der allerede en vurderingsrapport for forbedringer ved din indflytning, og du har betalt kontant for forbedringerne, skal du ved din fraflytning få foretaget en ny vurdering, hvorefter en eventuel forringelse af den

samlede værdi af forbedringsarbejderne vil blive opkrævet hos dig. Er den samlede værdi forøget, vil du få beløbet udbetalt.

Stueplan (Generelt)

GULVKLINKER I ENTRÉ

Du må gerne lægge gulvklinker i din entre, som erstatning for kokosmåtten.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Klinkerne skal være beregnet til gulv.
- Du skal opbevare en reserve på 10% af klinkerne, så det senere er muligt at skifte evt. revnede klinker.
- Du skal selv betale for materialer og eventuelle håndværkere.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med pålægningen.

GULVE, SÆRORDNING

Det er tilladt at bruge den vedtagne, særlige tilskudsordning til lignende formål.

- Engangsbeløb pr. husstand 5000 kr. Dette følger boligen.
  Bestyrelsen kan forespørges, hvis man som ny-indflyttet er i tvivl om beløbet allerede er brugt.
- Godkendte materialer: Let slibning og lakering af det eksisterende trægulv. Vinyl/linoleum.
  Kan også bruges til maling, eller lign. renoveringsomkostninger.
- Slibning og efterfølgende lakarbejde forventes udført professionelt, En betalt regning skal efterfølgende foreligge som dokumentation for dette.
- Denne særordning udløber ultimo 2026.

  Denne ordning er vedtaget på ordinært afdelingsmøde i 2023. Se tillæg
- Opsamlede beslutninger Beboer-/afdelingsmøder2013-23

FOLDEDØR I OPHOLDSSTUE

Det er tilladt at etablere foldedør i stedet for vinduesparti, i stueplan ud mod baghaven.

- Godkendte materialer: Ramme, trækonstruktion af samme kvalitet som eksisterende byggeri.
- Glaspartier i konstruktion skal leve op til nuværende energitæthed, og må ikke forringe boligens oprindelige energiklasse.
- Eventuelle låse skal være af samme standard, eller bedre, end boligens oprindelige konstruktion.
- Dette kan behandles som individuel råderet, uden bestemte håndværkere. Vil blive vurderet ved fraflytning. Vurderes det, at konstruktionen ikke lever op til boligernes normale standard, betragtes dette som mislighold, og vil blive retableret på fraflytters regning.
- Der pålægges efterfølgende et månedligt vedligeholdelsesbidrag tilknyttet boligen, som opkræves via huslejen.

  Denne ordning er vedtaget på ordinært afdelingsmøde i 2020. Se tillæg
- Opsamlede beslutninger Beboer-/afdelingsmøder2013-23

EKSTRA LÅS I HOVED- OG/ELLER TERRASSEDØR

Det er tilladt at montere en ekstralås på hoveddøren eller et håndtag med lås i terrassedøren:

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Låsen skal bygges ind i dørbladet, og være af et anerkendt fabrikat.
- Du skal selv betale for materialer og en låsesmed til opgaven om nødvendigt.
- Du skal aflevere 3 originale nøgler, når du flytter. Vi anbefaler at få en lås installeret, der kodes til det eksisterende nøglesystem i boligen.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med opsætningen.

Stueplan (Badeværelse)

UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER/TERMOSTATBATTERI

Du må gerne sætte et nyt blandingsbatteri/termostatbatteri op på badeværelset.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Du skal selv betale for ændringen. VVS-installationen skal udføres af en autoriseret installatør, hvis der ikke er installeret en Ballofix –afspærringsventil.
- Blandingsbatteriet skal minimum have samme kvalitet som det eksisterende.
- Når du skifter blandingsbatteriet, skal det være til et vandbesparende armatur.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med ændringen.

UDSKIFTNING AF HÅNDVASK

Du må gerne sætte en ny håndvask op på badeværelset.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Du skal selv betale for ændringen. VVS-installationen skal udføres af en autoriseret installatør, hvis der ikke er installeret en Ballofix –afspærringsventil.
- Medmindre der bruges flexrør, skal alle rør være tilgængelige, og rørinstallationerne må så ikke mures inde.
- Håndvasken skal minimum have samme kvalitet som IFÖ eller Gustavsberg.
- Hvis du også skifter blandingsbatteriet, skal det være til et vandbesparende armatur af anerkendt mærke.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med ændringen.

UDSKIFTNING AF VÆGHÆNGT TOILET

Du må gerne udskifte det frithængende toilet på badeværelset.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt
- Toilettet skal minimum være af samme kvalitet som IFÖ eller Gustavsberg.
- Hvis der er Ballofix – afspærringsventil, må du gerne selv skifte toilettet, men vi anbefaler at arbejdet udføres af en VVSinstallatør.
- Du skal selv betale for materialer og eventuelle håndværkere.
- Skifter du selv toilettet, skal du huske at tætne fuger omkring toilettet, med vådrumssillicone.
- Generelt anbefaler vi, at du skifter til et vandbesparende toilet, og du ansvarer selv for vedligeholdelsen af det i bo perioden.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med udskiftningen.

VASKEMASKINE/KOMBINERET VASKEMASKINE OG TØRRETUMBLER

- Det er tilladt at installere vaskemaskiner på badeværelset, tilsluttet til den originale installation.

- Tilslutning af strøm sker via 230 volt stikkontakt på væg, og maskinen skal have jord monteret i stikket (dansk jord, 3-benet stik, eller omformerstik fra Schuko-jord (hul/skinne) til dansk jord).
- Vaskemaskinen skal tilsluttes koldtvandsledningen via Ballofix på væg, og maskinen skal have indbygget kontraventil (Aqua-Stop).
- For at forebygge vandskade skal vandhanen være lukket, når maskinen ikke er i brug i længere tid.
- Vaskemaskinen må ikke være til gene for ejendommen eller beboerne.
- Du skal selv betale for maskinens drift og reparationer i bo perioden, og du ansvarer selv for vedligeholdelsen af den.
- Du skal tage den med, når du flytter. Overdragelse til kommende lejer kan finde sted mellem parterne, uden boligforeningens medvirken, eller ansvar.

  Gøres dette, udfyldes en overdragelseserklæring af begge parter, der efterfølgende indsendes til KAB for registrering.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med installationen.

KONDENSTØRRETUMBLER

- Det er tilladt at installere kondenstørretumbler på badeværelset, tilsluttet til den originale installation i indhak med stikkontakt og afløb.
- Kondenstørretumbleren skal være af en godkendt type. Affugtning skal finde sted i selve maskinen (uden afløbsslange).
- Tilslutning af strøm sker via 230 volt stikkontakt på væg, og maskinen skal have jord monteret i stikket (dansk jord, 3-benet stik, eller omformerstik fra Schuko-jord (hul/skinne) til dansk jord).
- Du skal selv betale for maskinens drift og reparationer i bo perioden, og du ansvarer selv for vedligeholdelsen af den.
- Du skal tage den med, når du flytter. Overdragelse til kommende lejer kan finde sted mellem parterne, uden boligforeningens medvirken, eller ansvar. Gøres dette, udfyldes en overdragelseserklæring af begge parter, der efterfølgende indsendes til KAB for registrering.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med installationen.

EKSTRA STIKKONTAKT (TIL HÅNDKLÆDEVARMER)

- Det er tilladt at installere en ekstra stikkontakt på badeværelset, i det afblændede udtag ved toilettet, tilsluttet til den originale installation.
- Du skal selv betale for materialer og håndværkere.
- Arbejdet skal udføres af en autoriseret elinstallatør, og dokumenteres efterfølgende ved at fremvise en betalt regning på opgavens udførsel.
- Tilslutning af strøm sker via el-tavlen i pulterrummet under trappen.
- 230 volt stikkontakt på væggen skal have dansk jordtilslutning, til 3-benet stik.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med installationen.

Stueplan (Køkken)

UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER/TERMOSTATBATTERI

Du må gerne sætte et nyt blandingsbatteri/termostatbatteri op i køkkenet.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

- Du skal selv betale for ændringen. VVS-installationen skal udføres af en autoriseret installatør, hvis der ikke er installeret en Ballofix –afspærringsventil.
- Blandingsbatteriet skal minimum have samme kvalitet som det eksisterende.
- Når du skifter blandingsbatteriet, skal det være til et vandbesparende armatur.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med ændringen.

UDSKIFTNING AF KØKKENVASK

Du må gerne udskifte, eller sætte en ny køkkenvask op.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Du skal selv betale for ændringen. VVS-installationen skal udføres af en autoriseret installatør, hvis der ikke er installeret en Ballofix –afspærringsventil.
- Medmindre der bruges flexrør, skal alle rør være tilgængelige, og rørinstallationerne må så ikke mures inde.
- Håndvasken skal minimum have samme kvalitet som den eksisterende.
- Hvis du også skifter blandingsbatteriet, skal det være til et vandbesparende armatur af anerkendt mærke.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med ændringen.

UDSKIFTNING AF KØKKENBORDPLADE

Du må gerne udskifte din køkkenbordplade.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Bordpladen skal være fastmonteret og have samme mål, som den oprindelige bordplade.
- Der skal sættes skurelister op langs væggen/fliserne.
- Der fuges med elastisk fuge over skurelisterne.
- Installationerne skal være samme sted, som de er nu.
- Du skal selv betale for materialer og eventuelle håndværkere.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med arbejdet.

UNDERSKABE, SKUFFER OG LÅGER

Du må gerne opsætte nye underskabe i dit køkken, samt udskifte de eksisterende låger/fronter.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Det nye inventar skal være fastmonteret, og have en kvalitet minimum som det eksisterende køkken.
- Det opsatte/monterede inventar skal blive i lejligheden, hvis du flytter.
- Du skal selv betale for materialer og eventuelle håndværkere.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med arbejdet.

FLISER I KØKKEN

Du må gerne sætte fliser op i dit køkken.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Af de fliser, du køber, skal du opbevare en reserve på 10%
- Vægfliserne skal sættes op til underkanten af overskabene og ned bag komfuret.
- El-tilslutninger i væggen skal forlænges. Væg- og komfurudtag, og kontakter, skal monteres på samme sted som nu.
- Arbejdet skal udføres af en autoriseret elinstallatør, og dokumenteres efterfølgende ved at fremvise en betalt regning på opgavens udførsel.

- Du skal selv betale for materialer og eventuelle håndværkere.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med opsætningen.

GULVBELÆGNINGER I KØKKEN

Du må gerne lægge følgende materialer på gulvet i dit køkken: Kork, Vinyl og Linoleum.

- Du skal følge leverandørens anvisninger for den enkelte type af gulvmateriale.
- Der afsluttes med fejeliste mod gulvpaneler og køkkenskabssokler.
- Du skal opbevare en reserve på 10% af det anvendte materiale, ved brug af flisetyper.
- Du skal selv betale for materialer og eventuelle håndværkere.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med arbejdet.

OPVASKEMASKINE

- Det er tilladt at installere en opvaskemaskine i køkkenet, enten fritstående, eller ved at tage en skabssektion ud af køkkenet. Maskinen skal tilsluttes til den originale installation under køkkenvasken, med stikkontakt, vandhane og afløb.
- Tilslutning af strøm sker via 230 volt stikkontakt under køkkenvasken, og maskinen skal have jord monteret i stikket (dansk jord, 3-benet stik, eller omformerstik fra Schuko-jord (hul/skinne) til dansk jord).
- Vaskemaskinen skal tilsluttes koldtvandsledningen via vandhanen, og maskinen skal have indbygget kontraventil (Aqua-Stop).
- For at forebygge vandskade skal vandhanen være lukket, når maskinen ikke er i brug i længere tid.
- Opvaskemaskinen må ikke være til gene for ejendommen eller beboerne.
- Du skal selv betale for maskinens drift og reparationer i bo perioden, og du ansvarer selv for vedligeholdelsen af den.
- Du skal tage den med, når du flytter.
- Overdragelse til kommende lejer kan finde sted mellem parterne, uden boligforeningens medvirken, eller ansvar. Gøres dette, udfyldes en overdragelseserklæring af begge parter, der efterfølgende indsendes til KAB for registrering.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med installationen.

Husk at en åben låge, lige efter afslutningen af opvasken, giver meget varm damp. og kan skade bordpladen ovenover. Lad maskinen stå, indtil den er kølet ned, eller opsæt et dampspærre, for at undgå skader på bordet.

Vægbeklædning

- Du må gerne sætte vægbeklædning op i træ, men da det øger brandrisiko, er det omfattet af bygningsreglementet. Derfor er der skærpet krav til udførsel er korrekt, som beskrevet.
- Brædder skal minimum være 15 mm tykke og skal gøres fast med enten søm eller skruer i rækker med indbyrdes afstand højst 100 cm.
- De samles med fer og not, og der må max være 25 mm. hulrum bagved konstruktionen.
- En autoriseret el-installatør skal forlænge el-tilslutningerne til kontakter og vægudtag.
- Du betaler selv for arbejdet, og det dokumenteres efterfølgende, ved at fremvise en betalt regning på opgavens udførsel.
- Du må ikke beklæde med brædder i vådrum og over køkkenborde, og må ligeledes heller ikke dække inspektionslemme eller aftræk til, med vægbeklædningen.
- Du skal selv betale for materialer og eventuelle yderligere håndværkere.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med opsætningen.

Loftbeklædning

- Du må gerne sætte følgende loftbeklædning op uden at anmelde det til kommunen: Gips, træ.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, og afstanden mellem det eksisterende loft og det nedhængte loft må højst være 4 cm.
- Gipsplader skal være minimum 9 mm tykke og skal gøres fast med enten søm eller skruer i rækker med højst 60 cm imellem. For brædder gælder max 100 cm. imellem søm/skruer.
- Brædder skal mindst 15 mm. tykke, samles med fer og not, og der må max være 25 mm. hulrum bagved konstruktionen.
- En autoriseret el-installatør skal forlænge el-tilslutningerne og montere ny tilslutningsroset på samme sted i det nedhængte loft. Du betaler selv for arbejdet, og det dokumenteres efterfølgende, ved at fremvise en betalt regning på opgavens udførsel.
- Når den nye beklædning er sat op, skal højden i rummet være minimum 2,3 m.
- Hvis der er bygningsbeslag til skærmvægge, skydedøre, overskabe, fejelister o. lign., skal de flyttes ned i niveau med det nye loft.
- Du skal selv betale for materialer og eventuelle yderligere håndværkere.
- Det er dit ansvar, hvis der sker skade på ejendommen i forbindelse med opsætningen.
- Hvis afstanden til det eksisterende loft er over 4 cm, betragtes loftet som nedhængt, og skal derfor godkendes af kommunen via en inspektør fra boligselskabet. Udgifter og medgåede ressourcer betales af dig selv i den forbindelse, og det er dit ansvar at indhente godkendelsen. Er en sådan ikke indhentet ved fraflytning, anses arbejdet for mislighold, og den fraflyttende lejer hæfter for alle udgifter for en efterfølgende godkendelse, eller retablering af ændringerne i den forbindelse.

Etablering af nyt bad og toilet på 1.sal.

VEJLEDNING OM ETABLERING AF NYT BAD OG/ELLER TOILET

I boligtyper med 1. sal er det muligt at få etableret et toilet eller badeværelse - på 1. sal.

Du skal være opmærksom på, at du bor i et træhus, og kravene til vådrum er skærpede i forhold til både udførelse og kontrol. Du må derfor ikke igangsætte etablering af bad og/eller toilet uden foregående tilladelse fra administrationen.

Der skal i forbindelse med etablering af bad/toilet, altid tilknyttes en rådgiver, som med sin lovpligtige forsikring kan stilles til ansvar, hvis etableringen ikke følger de opstillede regler og normer.

Du må altså aldrig selv, stå for etablering af bad og toilet. Heller ikke hvis du kender en god murer eller lignende. El- og VVS-installationer må naturligvis kun udføres af autoriserede professionelle håndværkere, og der skal foreligge dokumentation for udført arbejde, samt tegninger og beskrivelse for føring af alle installationer.

Opfylder en evt. etablering af bad og toilet ikke de opstillede krav og betingelser, vil du ved fraflytning blive afkrævet for alle omkostninger i forbindelse med lovliggørelse eller retablering af det udførte arbejde.

Ideer og inspiration til placering af badeværelse/toilet kan du finde på afdelingens underside under ”Beboere” og ”Din bolig” på www.kab-bolig.dk.

PROCEDURE FOR IGANGSÆTTELSE

Proceduren for igangsættelse af badeværelses- og/eller wc-projekter er følgende:

- Find en rådgiver, der med sin lovpligtige forsikring kan stilles til ansvar, hvis etableringen ikke følger gældende normer og de opstillede regler. Beslut endelig indretning sammen med rådgiveren.
  Hvis du ønsker en anden indretning end forslaget på hjemmesiden, skal du og din rådgiver være opmærksom på blandt andet pladskrav.
- Send ansøgning (plantegning med indretningen, materialebeskrivelse mm., navn på rådgiver, VVS- og El-installatør og kopi af rådgivers ansvarsforsikring) til 3B/KAB.
- Vores formål med at registrere jeres byggeprojekt er at få en sikkerhed for, at konstruktionsændringerne gennemføres lovligt og i overensstemmelse med bygningsreglementet.
- Derfor kræves en dokumentation for projektrådgiverens professionelle ansvarsforsikring. Der er således ikke tale om en teknisk godkendelse af projektet, men om en sikkerhed for at der anvendes en professionel projektrådgiver til at gennemføre byggeprojektet.
- Afvent bekræftelse på registrering fra 3B/KAB
- Når 3B/KAB har registreret projektet fremsender vi fuldmagt til projektrådgiveren, som skal bruge den i sin videre ansøgning til kommunen.
- Anmeld arbejdet til Herlev Kommune.
- Du kan finde en tjekliste over alle de nødvendige dokumenter, som rådgiveren skal udfylde på kommunens hjemmeside.
- Når arbejdet er udført, skal du sende en kopi af færdigmeldingen til 3B/KAB.
- På kommunens hjemmesider kan du finde oplysninger om, hvad du skal være opmærksom på, når du skal udføre byggearbejder på din bolig som betragtes som en lejlighed.

PROJEKTRÅDGIVERS ANSVAR

3B/KAB tager i behandlingen af sager ikke stilling til, eller godkender, byggeprojektets planer, tegninger og opmålinger, og det påhviler således projektrådgiveren alene at overholde gældende lovgivning og gældende bygningsreglement, og at sikre at projektet ikke medfører skader på nuværende installationer og konstruktionsmæssige forhold.

3B/KAB sikrer sig, at lejeren anvender en professionel arkitekt/byggeprojektrådgiver til at gennemføre projektet ved at kræve en kopi af arkitektens/byggeprojektrådgiverens professionelle ansvarsforsikring.

3B/KAB fraråder, at der bygges et tungt badeværelse (med beton, fliser og badekar). Det kan medføre statiske konstruktive problemer. Vi gør også opmærksom på, at det vil være nødvendigt for projektrådgiveren at kunne dokumentere, at konstruktionen kan bære det ekstra badeværelse ved eventuelle skader. Derfor skal du som lejer være opmærksom på, at skader som følge af opsætningen af det ekstra badeværelse kan medføre store udgifter for dig som lejer undervejs, eller ved fraflytning.

FORBEDRINGSVÆRDI

Hvis udførelsen er gennemført lovligt og byggeteknisk forsvarligt bliver et ekstra badeværelse/toilet betragtet som en forbedring. I hvilken størrelsesorden, vurderes af en uafhængig vurderingsmand.

2. Udvendig råderet – vedtagne beslutninger

Nedenstående er udtræk af beslutningsoversigten 2013–2023. Hvor der kun findes en principbeslutning, skal konkrete vilkår og myndighedskrav afklares med 3B/KAB og eventuelt kommunen.

2013

Udvidelse af terrasse til hele baghaven; cykeloverdækning i forhave (160 cm eller op til skurhøjde 200 cm).

2014

Belægning i for- og baghaver begrænset til sorte/grå fliser og granitskærver; oprindelige belægninger/terrasse skal bevares.

2016

Afskærmning ved enderækkehuse godkendt, herunder kommunal tilladelse til faste hegn.

2018

Baldakin ved terrasse/hoveddør vedtaget som princip; tilladte modeller og vejledning skulle fastlægges med 3B.

2020

Foldedør mod baghave; udvendig vandhane med autoriseret VVS, synlig samling og fugtalarm; ekstra skur mod naboskur; forskellige hegnstyper i forhave op til 180 cm med angivne vilkår.

2023

Privat el-ladestander på egen matrikel uden reserveret parkeringsplads; udvendig solfilm uden genskin; flytning af indgang i forhave; bedkant langs udvalgte endehuse.

3. Haveregulativ

Status: Kildedokumentets forside siger ”Behandles på afdelingsmøde 12. september 2024”; vedtagelse er ikke dokumenteret i de modtagne bilag.

Haveregulativet er et tillæg til afdelingens gældende vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og husorden.

Generelt

- Haveregulativet kan kun ændres på afdelingsmøder i forbindelse med rettidigt modtaget forslag.
- Ved brug af maskiner i forbindelse med arbejdet, bedes du huske at overholde støjtiderne specificeret i Teglværkshavens Husorden.
- Stier og brandveje må ikke spærres, eller bruges til privat opbevaring.
- Haveaffald skal fjernes omgående, når arbejdet er udført.

Haver og terrasser

- Haver skal vedligeholdes og holdes i en pæn og ordentlig stand samt fri for ukrudt af lejer.
- Terrasser skal i bo perioden vedligeholdes og renholdes af lejer og består i en årlig rensning og oliering. Terrassebrædderne kan med fordel slibes efter behov for at opnå et bedre resultat.
- Haver og terrasser der henligger eller fremstår misligholdt vil af afdelingen blive genoprettet på lejers regning.
- Haver og terrasser må ikke anvendes som oplagringsplads for f.eks. affald eller kasserede møbler, så der undgås lugtgener og/eller tiltrækning af skadedyr.
- Træer og buske i haverne skal holdes nede i passende højde, så de ikke vokser ind over hækkene til nabohaver eller stiarealer.

Hække og plankeværker

- Hække skal holdes i en højde på maksimum 180 cm, men gerne lavere, for at holde Teglværkshaven åben og indbydende.
- Af hensyn til hækkens bæreevne må den samlede bredde maksimum være 75 cm i bunden.
- Hække skal klippes minimum én gang årligt senest d. 15.august.
- Hække, buske og plankeværker, må ikke skærme for stibelysningen og må ikke række ud på stiarealer, så de er til gene for forbipasserende.
- Hækkene danner ramme om haverne, og må ikke fjernes eller erstattes af anden sort end den oprindelige bøgehæk. (Fagus Sylvatica/Almindelig Bøg, Fagus Sylvatica 'Purpurea'/Rødbøg eller Carpinus Betulus/Avnbøg)
- Hækplanter der visner eller dør skal udskiftes med nye af lejeren.
  (Plantesæson er typisk fra oktober til december)
- Der skal være enighed om hækkene i skel. Man kan f.eks. ikke klippe hækken i skel uhensigtsmæssigt langt ned uden naboernes accept.
- Hækkene skal holdes rene for ukrudt og andet – både på havesiden, under hækken og på udvendig side.
- Plankeværker skal i bo perioden vedligeholdes og renholdes af lejer og består i en årlig rensning og oliering/ maling efter behov. Brædder kan med fordel slibes inden, for at opnå et bedre resultat.

Snerydning

- Hver husstand er forpligtet til at forestå saltning og snerydning foran egen bolig.
  Salt og redskaber findes i fællesskuret og de opstillede salt- og grusbeholdere.

Fællesarealer

- Træer og buske på fællesarealerne vedligeholdes af Grøn Gruppe,
  og må ikke egenhændigt fældes eller beskæres af beboerne.
- Snerydning og glatførebekæmpelse på parkeringspladser, fortove mv. foretages af
  Vintergruppen, samt parkeringspladserne af eksterne virksomheder.

4. Beslutningshistorik 2013–2023

Historisk oversigt gengivet fra det vedlagte dokument. Nogle beslutninger vedrører fællesarealer eller administration og er ikke individuelle råderetsregler.

19-02-2024

Opsamlede beslutninger Beboer-/afdelingsmøder2013-23

2013:

Forslag om ændring af vedligeholdelsesordning fra A-ordning (med NI-beløb) til B-ordning.

Forslag enstemmigt vedtaget. Ændringen skal godkendes endeligt af ministeriet og hurtigst muligt herefter varsles stigning på 1 %

Udvendige råderetsændringer.

Forslag om tilladelse til udvidelse af terrasse til at omfatte hele baghaven.

Forslag godkendt.

Forslag om etablering af cykeloverdækning i forhaven.

Forslag som beskrevet i højden 160 cm., og kan også bygges op til skurhøjde, svarende til 200 cm. Forslag vedtaget.

2014:

Forslag om udvendig råderetsændring, baghaven:

Belægningsudvalget begrænses til: Sorte fliser, grå fliser og granitskærver.

Den eksisterende bagterrasse fra bygningens opførelse kan ikke ændres, og skal bibeholdes.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag om at opsætte en fælles flagstang på det store torv:

Vedtaget

Forslag om udvendig råderetsændring, forhaven:

Belægningsudvalget begrænses til: Sorte fliser, grå fliser og granitskærver.

Den etablerede belægning fra bygningens opførelse må ikke fjernes.

Forslaget blev vedtaget.

2015 Ekstraordinært beboermøde:

Forslag til husorden / råderetskatalog

Fremover vil tiltag (anlæg) på privat eller offentlig/fælles grund ikke være mulig, med mindre det er blevet vedtaget på et beboermøde. Hvis der alligevel sker anlæg, vil den eller de pågældende beboere blive bedt om at bringe anlægget tilbage til udgangspunkt.

Hvis man er i tvivl om noget må opføres eller anlægges, kan man konsultere bestyrelsen som vedligeholder råderetskataloget.

Definitionen på anlæg: Nagelfaste anlæg og anlæg, der rækker over/ud over hækken til egen grund.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag til Anvendelse af fælles el- og vand.

Det foreslås, at man kan anvende vand fra den fælles vandpost eller strøm fra skuret til mindre private gøremål. Det kunne være vask af bil, støvsugning af bil eller lignende. Derimod er f.eks. vanding af haver, samt egne bassiner ikke omfattet, det forudsættes at man klarer dette selv via egen vandmåler.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag om etablering af sidste del af el projekt.

I 2013 udbød vi et større el-projekt, som vi orienterede om på et informationsmøde, men det blev ikke gennemført i den udstrækning vi havde forestillet os. I første omgang var midler fra byggesagen tænkt som finansiering, men der var ikke midler nok, hvilket også var tilfældet i vores eget driftsbudget. Vi gennemførte en del af den ønskede svarende til kr. 125.000, -. Nu vil vi gerne have den sidste del af udbuddet gennemført.

Der etableres ekstra lysmaster på den store p-plads, bedre belysning af legepladser på facader, etablering af stik i skur, fast installation til P-pladsen og på torvet i midten. Endelig kommer der enkelt pylon i midten.

Det er nødvendigt at opsætte en ekstra elmåler og grave for kabellægning. Den samlede pris er på kr. 418.000 og det forudsættes at Hareskov Electric udfører opgaven, da de var den foretrukne leverandør i forbindelse med det samlede udbud.

Det finansieres i indeværende år på konto 115 og som efterfølgende dækkes ind af reguleringskonto.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag om oprettelse af projektgruppe, som skal se på mulighederne for at etablere hegn langs Gl. Klausdalsbrovej. Forslag og muligheder bringes til afstemning på beboermøde.

Forslaget blev vedtaget.

Nummerering på gavlfacader. Det foreslås, at der opsættes husnumre på de tilgængelige gavle af hensyn til udefra kommende også kan finde rundt i bebyggelsen. Eksempel medtages på mødet.

Forslaget blev vedtaget.

2015 ordinært afdelingsmøde:

Mangler referat

2016, ekstraordinært beboermøde:

Forslag om udlån af foreningens borde, telte, pavilloner m.m.

Følgen af at sige ja, vil medføre at vi bagefter finder et egnet sted, regler for udlejning med mere.

Det lille ”cirkustelt” kan placeres i en baghave, og ellers er det muligt at finde et egnet sted bagefter.

Udlejning af Teglværkshavens telte & inventar til private fester:

Der er en der er ansvarlig for at stå for udlejningen og modtage depositum.
Depositummet betales tilbage hvis alt er intakt.
Man " bestiller" de ting man ønsker at leje.

Tanken er også at der er en brugerbetaling, således at der kan spares op til vedligeholdelse og eventuel nyanskaffelse af genstandene. Derudover opkræves der depositum.

BRUGERBETALING:

Kr. 1.000,00 for det store telt.

Kr. 500,00 som depositum uanset udlejningsgenstandene. Retur ved alt intakt bagefter, i rengjort stand.

100,00 for leje af køleskab.

Udlejning blokeres ved fællesarrangementer.

Der kan i princippet slås op alle steder. Boldbanen vil være et fælles udgangspunkt, idet det grønne areal op til privatskolen kan være start, uanset længde/bredde. Arealet skal vurderes for egnethed, da det kan tage skade.

P-arealer skal som udgangspunkt friholdes, undtagen det er fællesarrangementer. Der skal nedsættes en teltgruppe, som kan lave et lille regelsæt (Hvor det kan placeres, hvor længe må man have musik, hvornår kan teltet slås op og tages ned) varetage reservationer, etc.

Forslaget er vedtaget i denne form.

Udvidelse af afskærmning, enderækkehuse.

Afskærmningen er foreslået, for at undgå at forbigående kigger uhæmmet ind.

Der er fordret et "Grønt udtryk" i det udvendige areal.

Kommunal tilføjelse: der gives derfor mulighed for, at de kan afskærmes med faste hegn.

Vedtaget på mødet, og godkendt af kommunen.

Nedlæggelse af den store trampolin på den fælles legeplads.

Vedtaget på mødet

2016, Ordinært beboermøde:

Referat mangler.

2017:

Vedligeholdsesreglementet fremlægges i sin nuværende form.

Udearealer skal fremstå ryddelige & i god skik.

Vedligehold af gulv, ud fra gulvets konstruktion.

Der kan bruges af det opsparede beløb til en let slibning og lakering af gulvet, som anses for normalt vedligehold.

Enstemmigt vedtaget.

Nedsættelse af "Trampolintid" fra kl. 22 til kl. 21.

Ændringsforslag fremsat til kl. 20. Ekstraordinært møde om at lukke den kan arrangeres, med min. 25% af bebyggelsen som stillere, eller bestyrelsen fremsætter det. Ændringsforslag vedtaget (Kl. 20 gælder).

2018:

Forslag om opsætning af baldakin ved terrasse og evt. hoveddør.

En vejledning udformes for opsætning. Tilladte modeller bestemmes i samarbejde med 3B.

Ligeledes for finansiering af disse.

Afstemning om tilladelse til dette ud fra det besluttede.

Forslaget blev vedtaget.

2019:

Nedlæggelse af den store trampolin på den fælles legeplads.

Vedtaget på mødet

Slibning af gulve i beboelserne.

At få et tilskud til let slibning & lakering af gulvet i stuen, på regning.

Kan også bruges til maling, eller lign. Renoveringsomkostninger (fremhævet af TSF).

Det kan bruges til år 2023. Pris estimeret 7.500 kroner.

Kan udføres af udefra kommende håndværkere, vis tilbud ikke ønskes brugt.

Der er oprettet en fremtidig postering i henlæggelserne, så det er for at indregulere dette arbejde, i forhold til B-ordningen, der blev indført i 2017.

Vedtaget på mødet

Nedlæggelse af de træer, der er placeret på P-arealerne

Nedlægge træerne, så der kan etableres nye P-pladser.

Modforslag: Der bevares et levende træ, og de døde fjernes.

Til afstemning: Modforslag enstemmigt vedtaget.

Udvidelse af antal P-pladser på langsiden.

Udgravning og forandring af enderne, så der skabes 4-5 nye pladser.

Vedtaget på mødet

Etablering af 1 meter afstand til bebyggelse på langside af stor P-plads, kantsten.

Kontraforslag: At opstrege i stedet.

Begge forslag blev vedtaget på mødet.

2020:

Den lille trampolin nedlægges for bestandigt.

Arealet / området vil herefter indgå i den videre planlægning og udnyttelse af vores fællesarealer.

Forslag blev vedtaget på mødet.

Der indføres en ekstern P-kontrol i Teglværkshaven.

Det skal gælde for begge p-pladser, samt p-pladserne langs Gl. Klausdalsbrovej.

Opsigelsesfrister bliver ifølge kontrakt, der tiltrædes.

Der vil blive optegnet en stribe ved langsiden imod bebyggelsen, på den store P-plads.

Handicappladser vil kun være reserveret til handicappede fremover.

Forslag blev vedtaget på mødet.

Der må etableres foldedør i stedet for vinduesparti i stueplan mod baghave.

Dette kan behandles som individuel råderet, uden bestemte håndværkere. Vil blive vurderet ved fraflytning.

Der er en godkendt ramme på 180.000 kr. i etableringsomkostninger, der kan videreføres ved nye lejemål.

Vedligeholdelsesgebyr opkræves privat, og ny lejer vil fortsat skulle honorere aftalen.

Forslag blev vedtaget på mødet.

Der gives tilladelse til at få etableret udvendig vandhane i forbindelse med bolig.

Det kan sagtens gøres med individuel råderet, som autoriseret VVS-arbejde, men vil være forbundet med visse omkostninger & bygningen skal have en synlig samling & fugtalarm ved samling.

Forslag blev vedtaget på mødet.

Mulighed for etablering af ekstra skur udført mod naboskur.

Fælles belysning flyttes ud ved etablering, hvor denne er placeret i forhave.

Etableringsomkostninger omkring 8-10.000 kroner.

Forudsættes videreføring af eksisterende el i skuret. Lys & stikkontakter etableres.

Vinduer tilladt i skur.

Forslag blev vedtaget på mødet.

Genopretning af Fest- og aktivitetsgruppen.

Gruppen blev nedlagt på grund af manglende tovholder. Forudsættes at der er en, der vil påtage sig dette, hvis gruppen genetableres.

Forslag blev vedtaget på mødet.

Tilladelse til forskellige typer hegn i forhaverne.

Forudsat at højden ikke overstiger 180 cm. Gl. Klausdalsbrovej og overholdes eksisterende farvevalg, er det ok. Hegnene skal vedligeholdes som vanligt.

Hegnet kan udføres i alle typer, op til 180 cm. og valgfri tæthed i udførsel.

Fælles belysning flyttes ud ved etablering, hvor denne er placeret i forhave. (FREMHÆVET TSF).

Forslag blev vedtaget på mødet.

Omplacering af lyspyloner blev nedstemt i 2023, hvorfor muligheden er bortfaldet?

Overdækning af cykelparkering på store torv.

En pergola løsning med trapez-plader kan være en løsning.

Afstemning om overdækning, som pergola-løsning, vedtaget.

2021:

Ingen ændringer vedtaget.

2022:

Solnedgangsklausul.

Indkomne forslag falder efter et år hvis der ikke er kommet noget håndgribeligt forslag.

Vedtaget enstemmigt

Nedlæggelse af Parkeringspladsareal-gruppe.

Vedtaget.

Nedlæggelse af Legepladsudvalg.

Vedtaget.

Solceller, et udvalg etableres.

Der etableres et udvalg, som kan arbejde med forslaget om at etablere solceller i forbindelse med de private boliger.

Vedtaget.

Indkøb af endnu en skibscontainer til opbevaring.

Etableres parallelt med den eksisterende container, ved den store P-plads.

Budgetramme: 15.000 Kr.

Vedtaget.

2023:

Privat opsætning af El-ladestander på egen matrikel.

Kablerne må gerne ligge hen over stien jf. Dennis T.

Strøm trækkes fra egen målerinstallation i boligen. Udvendig råderet, uden krav om retablering ved fraflytning.

Der opnås ikke tilladelse til fastlåst P-plads ved beboelse, ladning sker når mulighed er tilstede for beboer.

Vedtaget.

Fjernelse af tidligere beboere i Teglværkshavens Facebookgruppe

Webgruppen fjerner tidligere beboere, ved at bestyrelsen sender navn til webgruppens mail ved fraflytning.

Vedtaget.

Opsætning af udvendig solfilm, uden ansøgning for råderetsregler.

Vær opmærksom på højere elpris, da boligen bruger solens energi til opvarmning.

Det skal være på betingelse af, at det ikke må give genskær/mørk solfilm uden genskin.

Vedtaget.

Flytning af indgang ved gangareal i forhaven.

Forslaget går på at man må rykke indgangen til den anden side, da man for nuværende gerne må opsætte hegn på samme areal.

Vedtaget.

Etablering af bedkant langs endehusene.

Dette Ønskes etableret ud for endegavlene langs bebyggelsen, vendende ud mod Gl. Klausdalsbrovej.

Udføres som det etablerede bed ud for nummer 43.

Vedtaget.

Installering af fælles vandbehandlingsløsning.

Der stemmes om der er interesse for at der arbejdes videre med dette i en gruppe.

Vedtaget.

Nedsættelse af projektgruppe, for delvis eller hel røgfri bebyggelse i Teglværkshaven.

Der stemmes om der er interesse for at der arbejdes videre med dette i en gruppe.

Vedtaget.

Udvidelse af nuværende tilskudsordning til gulvslibning.

At muligheden for gulvslibning er gældende indtil udgangen af 2026.

Der fordres at beløbet også kan anvendes til at etablere alternative gulvbelægninger, da de nuværende gulve er uegnede til andet, end en let gulvslibning, og ikke kan skadesudbedres.

Bestyrelsen skal se på langtidsbudgettet i forhold til om der skal lave henlæggelser til udskiftning af de gulve der er gennemslidte og derfor skal udskiftes.

Vedtaget.

5. Punkter til afklaring før godkendelse

- Indhent referat fra afdelingsmødet 12. september 2024 og bekræft status for haveregulativet.
- Indhent afdelingsmødereferater og nye vedtagelser fra 2024, 2025 og 2026.
- Bekræft om gulvtilskud på 5.000 kr. fortsat udløber 31. december 2026, eller om ordningen er forlænget.
- Afklar de konkrete vilkår for baldakiner, hegn, skure, ladestandere og andre udvendige anlæg med 3B/KAB.
- Gennemgå eventuelle modstridende formuleringer i ældre beslutninger og seneste regler med bestyrelse/administrator.